



IKAZTEGIETAKO UDALA
GIPUZKOA

IGOGAILUAK ETA KOMUNIKAZIO BERTIKALEKO BESTE ELEMENTU BATZUK INSTALATZEKO DIRULAGUNTZAK EMATEKO UDAL ARAUDIA

1. artikulua. Xedea.

1. Araudi honen xedea da Ikaztegieta udalerrian dauden higiezinetan igogailuak eta komunikazio bertikaleko beste elementu batzuk instalatzeko dirulaguntzak ematea. Zerbitzu hori ez duten finka edo etxebizitza kolektiboen jabekideen erkidegoek jaso ahal izango dituzte dirulaguntza horiek.

Diruz lagunduko dira, halaber, igogailuak edo komunikazio bertikaleko elementuak jartzea familia bakarreko edo bi familiako hiribilduko eraikin isolatu edo atxikietan, bai eta landa-lurzoruko obrak ere.

Dirulaguntza horietatik kanpo geratzen dira igogailuak ordeztzeko obrak. Ezin izango dute dirulaguntzarik jaso igogailua aldatzen dutenek, ez eta eraikin berrietan igogailuak jartzeko sustatzaileek eta kontratistek ere.

Salbuespen dira gaur egun igogailua duten bizitegi-eraikin kolektiboak, irisgarritasun unibertsala bermatzeko berreraikitzen badira.

Araudi honen helburu nagusia da, beraz, etxebizitzetarako irisgarritasunaren sustapena sustatzea eta mugikortasun murriztua duten pertsonen (fisikoak edo hirurogeita hamar urtetik gorakoak) ohiko bizilekua osatzen duten etxebizitzetarako sarbidea erraztea.

2. Araudi honek araututako dirulaguntzaren onuradun izan daitezke Ikaztegieta udalerriko igogailurik gabeko finken edo etxebizitza kolektiboen jabekideen erkidegoak, baldin eta hamar urtetik gorako antzintasuna badute eta hirigintza-aldetik egokiak badira eta udal-lizentzia lortzeko mugarik ez badute.

3. Helburu horretarako gehienez 12.000 €erabiliko dira, Udalak horretarako duen aurrekontu-partidaren kontura, Araudi honen Xedapen Gehigarrian xedatutakoari kalterik egin gabe.

2. artikulua. Diruz lagundu daitezkeen jarduerak.

Erabilera nagusia etxebizitzarena duten bi solairu edo gehiagoko bizitegi-lurzoru hiritarreen



IKAZTEGIETAKO UDALA
GIPUZKOA

kokatutako higiezinetan igogailuak eta komunikazio bertikaleko beste elementu batzuk instalatzeko jarduerak jaso dezakete dirulaguntza.

Era berean, igogailuak jartzea familia bakarreko edo bi familiako hiribilduko eraikinetan, isolatuta edo atxikita, eta landa-lurzoruko obrak.
Diruz lagundu ahal izango dira udal-lizentzia eskatu eta eman zaien gauzatu gabeko jarduerak edo proiektuak, bai eta gauzatzen ari direnak edo amaituta daudenak ere, baldin eta 2005. urtean emandako udal-lizentzia badute.

Etxebizitza-tipologia bereko etxadietan egiten diren jarduketek antzeko konponbideak beharko dituzte.

Dirulaguntzak ez du zerikusirik beste edozein erakunde publikok edo pribatuk helburu bererako emandako beste edozeinekin, baldin eta gainfinantzaketarik gertatzen ez bada. Halakorik gertatuz gero, dirulaguntzaren zenbatekoa dagokion gehieneko mugaraino murriztuko da.

3. artikulua. Dirulaguntzen gehieneko zenbatekoak.

1. Igogailuak jartzeko laguntza ekonomikoa itzuli beharrik gabeko dirulaguntza izango da, aurrekontu osoaren % 20koa, BEZik gabe. Instalaturako igogailu berri bakoitzeko gehieneko zenbatekoa ezin izango da sei mila (6.000) eurotik gorakoa izan. Komunikazio bertikaleko gainerako elementuen kasuan, itzuli beharrik gabeko dirulaguntza izango da, aurrekontu osoaren % 20koa, BEZik gabe, eta instalaturako elementu bakoitzeko gehieneko zenbatekoa ezin izango da 800 €-tik gorakoa izan.
2. Dirulaguntzaren zenbatekoa, bakarka hartuta edo beste administrazio publiko edo pribatu batzuen dirulaguntza eta laguntzekin batera, ezingo da izan onuradunak gauzatu beharreko proiektuaren kostua baino handiagoa.
3. Urtean emango diren dirulaguntzen gehieneko kopurua indarreko udal-aurrekontuan gaitutako partidaren zenbatekoak mugatuko du.
4. Dirulaguntzaren arabera, jarduera horiek tasen ordainketaren salbuespenaz eta eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaz baliatuko dira.

4. artikulua. Igogailuak instalatzeko laguntzak emateko irizpideak.



Dirulaguntzen eskaeren kopurua deialdi honetarako aurreikusitako guztizko kopurua baino handiagoa bada diruz lagundu daitezkeen gehieneko zenbatekoen batura, honako hauei emango zaie lehentasuna:

* Lehenik, gaitasun ekonomikoa.

— Eskatzailearen eta harekin bizi diren pertsona guztien diru-sarrerak hartuko dira kontuan, eta guztien batura joko da diru-sarreratzat.

— Eskatzailearen eta harekin bizi diren pertsona guztien ondasunak (higigarriak eta higiezinak) hartuko dira kontuan.

— Gaitasun ekonomikoa zehazteko diru-sarrerak honela kalkulatu dira:

1. Errenta-aitorpena (PFEZ) aurkeztu duten pertsonen kasuan, zerga-oinarri orokorra eta aurrezki-oinarria, lan-etekinei aplikatutako hobaria eta egon daitezkeen errenta salbuetsiak hartuko dira kontuan.

2. Errenta-aitorpena aurkezteko betebeharririk ez badago (agiri bidez justifikatutako salbuespena), diru-sarrera gordinen % 95 zenbatuko da lan-etekinen edo langabezia-prestazioen kasuan, eta % 100 pentsioen eta langabezia-subsidioen kasuan.

3. Konpentsazio-pentsioak benetan ordaindu direla agiri bidez egiaztatzen bada, pentsio hori jasotzen duen ezkontide ohiarentzat diru-sarrera gisa zein pentsio hori ordaindu behar duenarentzat gutxiagotze gisa hartuko dira kontuan.

— Ezinbestekoa da oinarrietan jasotako baldintzak betetzea, eta hurrengo taula hartuko da kontuan dagokion dirulaguntza kalkulatzeko.

Txertatu taula

5 pertsonatik gora kalkulatzeko erreferentzia bera erabiliko da.

* Bigarrenik, desgaitasun kasuren bat (fisikoa edo hirurogeita hamar urtetik gorakoak) duten erkidego edo etxebizitzetarako proiektuak.

* Hirugarrenik, udalaren sarrera-erregistroaren dataren arabera eskaerei.



IKAZTEGIETAKO UDALA
GIPUZKOA

Deialdi honetan lekurik ez duten eskabideak edo proiektuak hurrengo urtera atzeratuko dira, urtean aurreikusitako kopuru osoa gainditzen dutelako.

5. artikulua. Eskabideak aurkeztea.

Dirulaguntza eskatu ahal izango dute jarduketa proposatzen den higiezinaren jabe diren pertsona fisiko edo juridikoek.

Jabetza horizontaleko erregimenean dauden eraikinen kasuan, jabeakideen erkidegoek jabetza horizontalaren ordezkartza behar bezala duenaren bitartez jardungo dute.

Dirulaguntza eskaerak udaletxean aurkeztu ahal izango dira, araudi hau onartzen duen iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik abenduaren 31ko 14:00ak arte, alkateari zuzendutako eskabide baten bidez.

Eskabidearekin batera honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Eskatzailearen datuak: Eraikinaren edo etxebizitzaren jabe guztien nortasuna eta jabe gisa eratuta egotearena, jabeen erkidegoaren IFZ zenbakia.
 - Jakinarazpenetarako helbidea.
 - Deialdian ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela eta araudi hau onartzen duela adierazten duen adierazpen formala.
 - Dirulaguntzaren xede den obra: teknikari eskudunak idatzitako proiektua edo, mediku batek esku hartzea nahitaezkoa ez bada, aurreikusitako obren memoria, igogailu-motaren, gauzatzeko epearen eta aurrekontuaren deskribapenarekin.
 - Jabeakideen Erkidegoak hartutako erabakiaren kopia, eskatutako obrak gauzatzearekin ados dagoela adierazten duena.
 - Lizentzia eskatzeko eskabidearen kopia eta, hala badagokio, lizentzia emateko erabakiarena. Lizentzia-eskaera hori dirulaguntza eskatu aurretik edo aldi berean egin denean bakarrik. Kasu horietan, interesdunek ez dute proiektu teknikorik aurkeztu beharko dirulaguntzaren espedientera.
- Instalazio bererako beste laguntza edo dirulaguntzarik eskatu den adierazi. Eskatu ez bada, baina ondoren Udalari horren berri ematea eskatzen bada.



IKAZTEGIETAKO UDALA
GIPUZKOA

Artikulu honetan adierazitako agiri eta justifikazioren bat aurkezten ez bada, hamar (10) eguneko epea emango zaio interesdunari, aurkeztutako agiriak zuzendu edo osatzeko. Horrela egiten ez badu, eskaeran atzera egin duela ulertuko da, eta artxibatu egingo da beste izapiderik egin gabe.

6. artikulua. Dirulaguntzak ematea.

Alkateak bi (2) hilabeteko epean ebatziko du deialdia, eskabideak aurkezteko epea amaitzen denetik kontaktzen hasita.

Udal Zerbitzu Teknikoek aurkeztutako eskabideei eta proiektuei buruzko txostena egin ondoren emango da ebazpena, eta banan-banan jakinaraziko zaie interesdunei.

Epe hori igaro eta jakinarazpenik egin ez bada, eskabideak ezetsi egin direla ulertuko da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 24. artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, hargatik eragotzi gabe lege horrek Administrazioari ezartzen dion ebazteko betebeharra.

7. artikulua. Onuradunen betebeharrak.

Onuradunek beren jabetza-araubideari aplikatu dakizkiokeen xedapenek eskatzen dituzten baldintzak bete beharko dituzte.

Obrak lizentzian ezarritako baldintzen eta epeen arabera egin beharko dira.

Obrak amaitutakoan, obra-amaierako ziurtagiria aurkeztuko dute, teknikari zuzendariak sinatua, edo, haren esku-hartzea nahitaezkoa izan ez bada, obra-amaierako adierazpena, hura gauzatu duenaren aldetik; bi kasuetan, azken faktura edo likidazioa aurkeztuko dute, bai eta dirulaguntza eskatu dutenen oniritzia ere.

8. artikulua. Dirulaguntzak ordaintzea.

Udal zerbitzu teknikoek aldeko txostena eman ondoren, obrak amaitu eta obra-amaierako dokumentazioa aurkeztu ondoren ordainduko dira dirulaguntzak, gehienez ere bi (2) hilabeteko epean.

9. artikulua. Dirulaguntzak errebokatzea.



IKAZTEGIETAKO UDALA
GIPUZKOA

Onuradunak bere gain hartutako baldintzak eta konpromisoak betetzen ez baditu, dirulaguntza osorik edo zati batean baliogabetuko da, interesdunari entzun ondoren, eta, jaso badu, itzuli egin beharko du.

10. artikulua. Errekurtsoak.

Araudi hau eta horren ondoriozko egintza guztiak aurkaratu ahal izango dituzte interesdunek, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean ezarritako epean eta moduan.

11. artikulua. Interpretazioa.

Araudi honen interpretazioan, aplikazioan eta ondorioetan sor daitekeen edozein zalantza Alkatezak ebatziko du, araututako dirulaguntzen emakidari buruzko ebazpena emateko organo eskuduna den aldetik.

Xedapen gehigarri bakarra.

1. artikuluan esleitutako zenbateko osoa aldatu ahal izango da, eskatutako laguntzen zenbateko osoa kontuan hartuta, ekitaldiko Udal Aurrekontu Orokorra gauzatu ondoren agortu gabe geratu diren aurrekontu-baliabideen arabera.
Azken xedapena.

Araudi hau behin betiko onartu ondoren eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean osorik argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.