

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.



**IKAZTEGIETAKO OSTATU, DENDA ETA TABERNAREN KUDEAKETA
PROZEDURA IREKI BIDEZ KONTRATATZEKO BALDINTZA
EKONOMIKO ADMINISTRATIBOEN AGIRIA**

1. KONTRATUAREN GAIA

Agiri honetan oinarritutako kontratuaren xedea hauxe da: Ikaztegieta ostatu, denda eta tabernaren kudeaketa kontratu administratibo berezia.

Udaletxeak 2011ko azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuak arautzen duen Sektore Publikoko Kontratazio Legeak 210 eta 211 artikuluetan ematen dizkion ahalmenak izango ditu.

2.- IZAERA JURIDIKOA

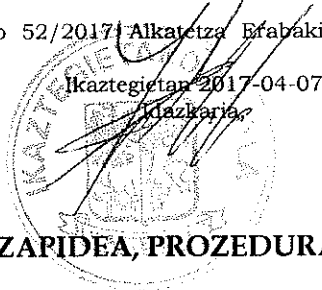
Kontratuak honako hauek edukiko ditu arau:

- 1.-Baldintza Ekonomiko Administratiboen agiriak.
- 2.-Tokiko araubidearen inguruan ondasun publikoen aprobetxamenduei begira legerian zehaztutako arau espezifikoak, eta zehatzago adierazteko, apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, Toki Araubidearen legezko Xedapenen Testu Bateratuaren onartzen duena, eta ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua, Tokiko Erakundeen Ondasunen Araudia onartzen duena.
- 3.-Lizitazioa eta kontratua egiterakoan, eta bi horiek garatzen diren bitartean, indarrean egongo diren toki-araubideko nahiz herri-administrazioen kontratuetako legezko eta arauzko xedapenetan jasotako kontratazio-arauak.

Bereziki aplikagarriak edukiko dira, lehen aipatutako arauetz gain, urriaren 30eko Sektore Publikoaren 30/2007 kontratu legea, eta arauzko xedapen gisa, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua, Administrazio Publikoetako Kontratuen Legearen Arautegi Orokorra onartzen duena.
- 4.-Administrazio-zuzenbideko gainontzeko arauak.
- 5.- Zuzenbide Pribatuaren arauak Zuzenbide osagarri gisa aplikatu ahal edukiko dira.

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.



3. KONTRATUA ESLEITZEKO IZAPIDEA, PROZEDURA ETA FORMA

Kontratua prozedura ireki bidez esleituko da, izapide arruntaz, 2011ko azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuak arautzen duen Sektore Publikoko Kontratazio Legeko 157-161 artikuluekin bat etorritik.

4. IRAUPENA

Kontratu honek, esleitzen denetik 2 urteko iraunaldia edukiko du (luzagarria beste 2urtera). Luzatzeko aukera edukiko da, bi aldeek hala adosten badute. Nolanahi, kontratua, luzapen eta guzti, ezingo da 4 urtetik gorakoa izan.

Aldereren batek kontratua amaitu nahi izanez gero, beste aldeari adierazi beharko dio, kontratua bera edo luzapenak amaitu baino gutxienez 3 hilabete lehenago.

Epe hori edo luzapenak bukatu ondoren, kontratua automatikoki bukatuko da, eta esleipendunak zerbitzua emateari utziko dio.

5. ESLEIPENA OINARRITUKO DUTEN IRIZPIDEAK

Kontratuaren esleipena egiteko ondorengo irizpideak kontutan hartuko dira:

- Eskaintako hilabeteko kanona: Gutxieneko kanonean adierazten diren horietatik at 50 € gehiago bakoitzarengatik puntu bat.
- Zerbitzuaren kudeaketa proiektua: Zerbitzua lanegun eta aste bukaeretan emate aldera, 5 puntu arte baloratuko da

6. KANONA

Eskatzen den gutxieneko kanona 400€/hilabetekoa da, BEZa barne, eskaintzaileak hobetu dezakeelarik. Kanon honen ordainketa hilabete bakoitzeko lehendabiziko 10 egunetan egin beharko da Udal Diruzaintzan.

7. BEHIN BEHINEKO BERMEA

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegieta 2017-04-07

Idazkaria



Ez da beharrezkoa izango behin behineko bermea jartzea.

8. BEHIN BETIKO BERMEA

Behin behineko adjudikatuak behin betiko berme gisa, organo eskudunaren esku jarri beharko du adjudikatutako zenbatekoaren (BEZa kanpo)%5a.

9. KONTRATATZEKO GAITASUNA

Zuzenbidezko eta jarduteko gaitasuna duten pertsona fisiko zein juridikoek parte hartu ahal edukiko dute kontratazio-jardunbide honetan, baldin eta 2011ko azaroaren 14 ko 3/2011 Errege Dekretuak arautzen duen Sektore Publikoko Kontratazio Legeak 60 artikuluan zehaztutako debekuren batean sartzen ez badira.

Pertsona fisiko edo juridikoek beren kabuz edo baimendutako ordezkarien bitartez kontratatu ahal edukiko dute. Ordezkarien bitartez kontratatuz gero, emandako ahalorde askietsia erabili beharko dute. Pertsona juridiko baten ordezkari baten bat azaltzen denean, ordezkari izateko ahalmena duela frogatu beharko du agiri bidez. Bi kasuetan ere, kontratatze gaitasunik eza dakarten arrazoiak, gorago aipatutakoak, ordezkariari ere aplikatu behar zaizkio.

Gainera, lizitatzailen jarduera nagusiak zerikusi zuzena izan behar du kontratu honen gaiarekin, eta haien erakundeak kontratua burutzeko behar beste giza baliabide eta baliabide material eduki behar ditu.

10. PROPOSAMENAK, DOKUMENTAZIOA ETA AURKEZTEKO EPEA

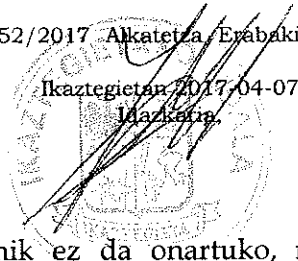
Kontratazio honen espedientea, bai eta horrekin batera doan dokumentazioa ere, udaletxeko Herritarrentzako Arreta Zerbitzuan aurkeztu ahal edukiko da, bulegoa jendearentzat irekita dagoen ordutegian, lizitazioaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Eskaintza aurkezteak adierazten du enpresaburuak Baldintza Tekniko, Juridiko eta Administratiboen Agirian jasotako eduki guztia bere horretan eta baldintzarik gabe onartzen duela, aurkeztutako datu guztiak zehatzak izatearen ardura hartzen duela eta zerbitzua kontratatze beharrezko baldintza bakoitza eta guztiak betetzen dituela.

Proposamenak esandako lekuan eta orduan aurkeztuko dira, iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita hamabost (15) egun naturalen barruan. Epea igaro

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.



ondoren aurkeztutako proposamenik ez da onartuko, nahiz eta epea amaitu aurretik postetxean aurkeztu zirela egiaztatu, non eta postaz bidali zen egunean bertan eskaintza bidali zen data egiaztatzen duen telex edo telegrama ez bazaio helarazten kontratazio-organoari.

Baldin eta epearen azkeneko eguna larunbata, igandea edo jaieguna bada, hurrengo laneguna arte luzatuko da epea.

Lizitatuzaileek bi kartazal aurkeztu behar dituzte itxita (A eta B), eta bakoitzean hau jarri beharko dute: "IKAZTEGIETAKO OSTATU, DENDA ETA TABERNAREN KUDEAKETA PROZEDURA IREKI BIDEZ KONTRATATZEKO DEIALDIAN PARTE HARTZEKO ESKAINTZAK".

Kartazal bakoitzean enpresaren izena eta proposamena izenpetzen duenaren izen-abizenak adieraziko dira, noren izenean izenpetzen duen zehaztuz. Bi kartazalak izenpetuta egongo dira.

"A" kartazalaren azpтитulua, "KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA" edukiko da. Hona hemen "A" kartazalean aurkeztu beharreko agiriak:

- a) Eskaintzaileak bere izenean badihardu: nortasun agiria. Beste pertsona edo erakunde baten izenean badihardu: nortasun agiria, eta askietsi eta legeztatutako ahalordea.
- b) Eskaintzailea pertsona juridikoa bada: eratze edo aldaketa eskritura (merkataritza erregistroan edo elkarteen erregistroan behar bezala inskribatutakoa) eta identifikazio fiskaleko zenbakia. Enpresariak espainiarrak ez badira baina bai Europako Erkidegokoak, nahikoa da lanbide edo merkataritza erregistro bateko inskripzioaren egiaztagiria, dagokion estatuko legediak betekizun hori eskatzen baldin badu.
- c) Zinpeko berariazko aitortpena, 2011ko azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuak arautzen duen Sektore Publikoko Kontratazio Legeak 60 artikuluan zehaztutako debekurik ez daukala agertzeko (eredua I. eranskinean).
- d) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak kitatuta dauzkala egiaztatzea, dagokien erakundeek egindako ziurtagirien bitartez. Egiaztagiri horiek izan ezean, zinpeko aitortpena aurkez daiteke.
- e) Enpresarioaren kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa ziurtatuko da 600.000€ edo gehiago arrisku profesionalek eragin dezaketen kalte ordainen aseguru baten bitartez (erantzukizun zibila).

IKAZTEGIETAKO UDALA

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegieta/2017-04-07

Ikaztegia

f) Kaudimen teknikoaren ziurtagiriak. Enpresaburuaren kaudimen teknikoa agiri hauetako bat edo batzuk aurkeztuta ziurta daiteke:

- a. Azkeneko bost urteetan burututako zerbitzu edo lanen deklarazioa. Zenbatekoa, datak, eremu pribatua zein administrazioan.
- b. Enpresaren titulazio akademikoa eta profesionala eta bereziki kontratua gauzatuko duen pertsonarena.
- c. Zerbitzua aurrera eramateko erabiliko duen makinaria, materiala eta ekipo teknikoaren aitorpena.

g) ADMINISTRAZIOAREKIN ETA HIRUGARRENEKIN HARREMANA DUTEN NEURRIAN, KONTRATATUTAKO ENPRESAKO LANGILEEK ADMINISTRAZIOAK BERAK BETE BEHAR LITUZKEEN PAREKO BALDINTZAK BERMATU BEHARKO DITUZTE, HIZKUNTZA GAITASUNEI DAGOKIENEZ.

KONTRATUAK HERRITARREKIN AHOZKO ZEIN IDATZIZKO HARREMANA IZATEA ESKATZEN DUENEAN, EUROPAKO ERREFERENTZIA MARKOAREN C1 GAITASUN MAILA IZATEA HOBETSIKO DA, ETA, GUTXIENEZ, B2 GAITASUN MAILA ESKATUKO DA.

ESLEIPENA EGIN AURRETIK, EDOZEIN KASUTAN, KONTRATUA SINATU AURRETIK, ZERBITZUA EMANGO DUTEN PERTSONEK ESKATUTAKO HIZKUNTZA GAITASUNA EGIAZTATU BEHARKO DUTE.

ERA BEREAN, ENPRESA KONTRATATU ETA GEROAGO ZERBITZUA EMANGO DUEN PERTSONA BERRIRIK SARTUKO BALITZ, HORIEK ERE ESKATUTAKO HIZKUNTZA GAITASUNA EGIAZTATU BEHARKO DUTE.

HIZKUNTZA GAITASUNA EGIAZTATZEKO HONAKO BI BIDEAK ERABILI AHAL

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegiaren 2017-04-07



IZANGO DIRA: 1. ZERBITZUA EMAN BEHAR DU(T)EN PERTSONAK/EK ESKATUTAKO HIZKUNTZA GAITASUNA DAUKA(TE)LA ZIURTATZEN DUEN AGIRIA AURKEZTEA EDO ADMINISTRAZIOAK ERABAKITAKO FROGA EGITEA.

h) Baldin eta enpresari batzuk lizitaziora Aldi Baterako Enpresa Elkarteak eratuak jotzen badute, enpresa bakoitzak jarduteko gaitasuna egiaztatzea behar du, aurreko puntuetan ezarritakoaren arabera.

i) Atzerriko enpresak badira, kontratuarekin zuzen edo zeharka zerikusia duten gorabehera guztietarako, Espainiako epaitegi edo auzitegien mende jarriko direla adierazi behar du, eta, hala egokituz gero, lizitatuzaileek legokiokeen atzerriko jurisdikzioari uko egingo lioketela.

OHARRA: Eskaintzaileak Kontratisten Erregistroan inskribatuta badaude (urriaren 14ko 22/1986 Errege Dekretuak, Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratuen eta Kontratisten Erregistroa onartzen dituen araututakoa), erregistroaren arduradunak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatutako kopia aurkeztu ahal edukiko dute a, b, c, eta d ataletan eskatutako agirien ordez.

a, b, c, eta d ataletan eskatutako dokumentazioa ikaztegieta Udalak izapidetutako beste kontratazio-espeditente baterako aurkeztu badu, eskaintzak egiteko epea amaitu aurreko urte beteanean, ez dute berriro aurkeztu beharrik edukiko, baldin eta agiri horietan aldaketarik ez badago, eta hala dela zinpeko aitortzen bidez adierazi behar du.

“B” kartazalaren azpititulua “ESLEITZEKO IRIZPIDEAK”. Honako dokumentu hauek aurkeztu behar dira B kartazalean:

a) Ondorengo ereduaren arabera proposamena:

Lizitatuzailearen datuak:

Izen-abizenak

Helbidea Posta Kodea

Nortasun-agiria

Ordezkararen datuak (ordezkaririk egonez gero)

Izen-abizenak

Helbidea Posta Kodea

Nortasun-agiria edo IFK (pertsone juridikoa bada):

IKAZTEGIETAKO OSTATU, DENDA ETA TABERNAREN KUDEAKETA PROZEDURA IREKI BIDEZ KONTRATATZEKO Ikaztegieta Udalak dei egindako prozedura irekiaren berri izan dut eta, zuzenbidezko eta jarduteko gaitasun osoz, hona hemen nire

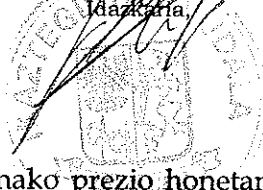
ADIERAZPENA:

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza/Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegieta 2017-04-07

Idazkaria.



- 1) Hitz ematen dut kontratua honako prezio honetan burutuko dudala: €, Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) barne. Prezio horren %....., hau da, €, BEZari dagokio.
- 2) Prezioaren barruan gai guztiak sartzan dira: zergak, gastuak eta zergen arloko edozein tasa edo ariel, bai eta esleipendunaren industri onura ere.
- 3) Ezagutzen dut Administrazio Klausula Zehatzen Agiria, bai eta kontratu hau arautu behar duten gainerako agiriak ere. Horiek horrela, neure gain hartu eta ontzat ematen ditut oso-osorik.
- 4) Hitz ematen dut kontratu horretan sartutako lanak burutuko ditudala agiri horretan adierazitakoarekin bat etorritz.
- 5) Era berean, lan eta zergen gaineko legedi eta araudiak beteko ditut.

.....-(e)n, 200.....-ko-aren-(e)an

SINADURA"

11. PROPOSAMENAK IREKITZEA ETA ESLEIPENA

Kontratazio Mahaia honela osatuko da:

Mahaiburua: Alkatea edo honek bere ordeztatzen duena

Mahaikideak: Udaleko idazkari kontu hartzailea

Idazkaria: Karrerako Funtzionarioa.

Proposamenak aurkezteko epea amaitu eta gero, Kontratazio Mahaiak epe eta modu egokian jasotako dokumentazioa ("A" kartazala) sailkatuko du; eta, dokumentazio horretan akats materialik sumatuz gero, hiru laneguneko epea emango dio lizitatzailari akatsa zuzen dezan.

Aurkeztutako eskaintzak ("B" kartazala) jendaurrean irekiko dira. Gainera Kontratazio Mahaiak aurkeztutako eskaintzei buruz beharrezko jotzen dituen argibideak eska ditzake.

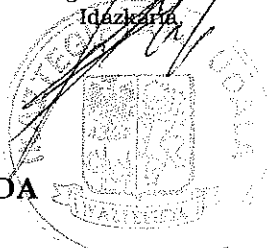
Ondoren, eta egoki diren txosten teknikoak egin eta gero, Kontratazio Mahaiak, organo kontratatzaileari pasako dio esleipen-proposamena.

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegieta 2017-04-07

Idazkaria



12. ESLEIPENA ETA FORMALIZAZIOA

Esleipena, hala izanez gero, bi hilabeteko epean egingo da, proposamenak ireki eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Behin behineko esleipena organo eskudunak erabakiko du. Erabakia azaldu egin beharko du, hautagaiei jakinarazi eta aldizkari ofizialean edo organo eskudunaren profilean argitaratu. Aplikagarria izango da 2011ko azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuak arautzen duen Sektore Publikoko Kontratazio Legeko 151 artikuluan jasota datorrena.

Aipaturiko epe horren barruan esleipendunak ogasunarekin eta gizarte segurantzarekin zorrik ez duela ziurtatzen duen dokumentuak, behin betiko bermea eta gutxienez 600.000€ ko erantzukizun zibileko poliza aurkeztu beharko du. Lizitazioko iragarki gastuak ere ordaindu beharko ditu. Ziurtagiriak aurkeztu ahal izango dira era elektronikoan, informatikoan edo telematikoan.

Behin behinekoz adjudikatua izan den hautagaia ez denean behin betikoz adjudikatzen, beharrezkoak ez diren baldintzak bete ez dituelako, deialdi berri bat burutu aurretik eta beti ere posible bada, udalak esleitu ahal izango dio eskaintzen sailkapenean hurrengoa gelditu denari. Kasu horretan azken honen adostasuna beharrezkoa izango da eta aurreko paragrafoan aipaturiko ziurtagiriak eta dokumentuak aurkezteko 10 egun izango ditu.

13. KUDEAKETA.ESKUBIDE ETA BETEBEHARRAK.ADMINISTRAZIOAREN AHALMENA.

13. A - ekintza eta ordutegia.

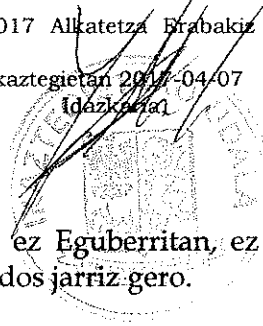
- 1- Ikaztegieta Udalak kontratua sinatu eta 10 eguneko epean adjudikatua izan denaren eskutan utziko ditu ostatuaren, dendaren eta tabernaren eraikinak. Kontratua amaitzen denean, Udalak, utzitako eraikinak berreskuratuko ditu. Baita ere, esleipendunak obrak eta instalazioak udal jabetzara pasako dira kontratua amaitzen denean.
- 2- Esleipendunak Ostatua, denda eta taberna egunero, gutxienez 9:00etatik 22:00etara irekitzeko obligazioa edukiko du, astean alde aurretik lanegun batez itxi dezakeelarik eta beti Udalarekin adostuta. Era guztira hilabeteko oporrak egiteko eskubidea edukiko du, bi 15 eguneko oporraldietan, baina

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegieta 2017-04-07

Idazkaria



hauek ez dira edukiko ez Eguberritan, ez Herriko Festetan. Egutegi hau alda daiteke bi aldeek ados jarritz gero.

13. B - Esleipendunaren eskubideak.

- 1- Kudeaketara lotuta egongo diren ondasunak erabiltzeko eskubidea edukiko du.
- 2- Ikaztegieta Udalen babesa jasotzeko eskubidea edukiko du eta behar bezala kudeaketa eraman ahal izateko Ikaztegieta Udalarari duen eskumena erabiltzeko eskubidea edukiko du.
- 3- Zerbitzua emateagatik prezioa kobratzeko eskubidea edukiko du. Prezioen zerrenda jarri beharko dira herritarrek ikus dezaketan lekuan.
- 4- Udalak behartuta kontraturen aldaketa sortzen bada eta honek ekarriko balio esleipendunari kostuaren igoera eta aldi berean irabazien jaitsiera, kudeaketaren oreka ekonomikoa mantentzeko konpentsaziorako eskubidea edukiko du.
- 5- Interes orokorra dela eta administrazioak kudeaketa berreskuratuko balu esleipendunak kalte-ordaina jasotzeko eskubidea edukiko du..
- 6- Zerbitzuaren aldaketa ekarriko ez lukeen ezusteko edo ustekabeko gertaera bat ematen bada eta honek ekartzen balu kudeaketaren desoreka ekonomikoa, esleipendunak prezioa berrikusteko eskubidea edukiko du.
- 7- Nahiz eta pleguan ez etorri kontratu administrabo batek esleipendunari ematen dizkion eskubideak edukiko ditu.

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegieta 2017-04-07
Idazkaria



13. C- Esleipendunaren betebeharrak.

Esleipendunak honako betebeharrak orokor hauek edukiko ditu:

- 1- Adjudikatuko zerbitzua Euskal Erkidegoko Autonomoan ofizialak diren bi hizkuntzetan bermatzea.
- 2- Ikaztegieta Udalak lagatako eraikin eta ondasunak egoera onean mantendu beharko ditu.
- 3- Tabernaren aurrea garbi mantendu beharko du.
- 4- Ostatu, denda eta tabernan sortzen diren kalteak konpondu eta garbiketako eta kontsumorako elementuak birjarri beharko ditu.
- 5- Ezin izango du: kontratuko eskubide eta betebeharrak beste 3.bati alokatu, laga edo eskualdatu.
- 6- Ostatura, dendara eta tabernarako sartzeko aukera edozeini eman.
- 7- Hilabeteko dagokion kanona ordaindu.
- 8- Ostatu, denda eta tabernako antolaketa, kudeaketa eta sustapenaren ardura eraman beharko du. Ustiapena berak eraman beharko du nahiz eta lanerako laguntzaileak eduki ditzaken.
- 9- Udalari baimena eskatu beharko zaio kartelak, makinak, iragarkiak jarri edo obra egin nahiko balu.
- 10- Udaleko langileei kudeaketaren zaintze, ikuskapen, kontu hartzailetzako lanak egiteko erraztasun guztiak eman.
- 11- Ustiapena itxuraz, ahaleginduz eta erabiltzeak nahiak bete beharko ditu. Erabilitako eraikinak osasun aldetik garbi mantendu beharko ditu. Garbiketa egunerokoa izango da.
- 12- Segurtasun eta osasun baldintzak bete beharko ditu.
- 13- Instalakuntza elektrikoaren eta uraren gasaren eta horrelako zerbitzuen kostuak beregain izango dira eta behar bezala mantendu beharko ditu.

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegiaren 2017-04-07

Idazkaria

- 14- Gipuzkoako Lurralde Historikoko Jarduera ekonomikoen gaineko zergan altan egon beharko du zergadun moduan. Gizarte segurantzako eta lan zuzenbideko araudia bete beharko du.

13. D- Administrazioaren ahalmenak.

- 1- Sektore Publikoaren 30/2007 kontratu legearen 202.artikuluaren dakarren moduan zerbitzua alda dezake.
- 2- Ustiaketa fiskalizatzea, kontratuari lotuak dauden eraikinak eta dokumentuak ikuskatzea eta behar bezalako ustiapena egin ahal izateko aginduak ematea.
- 3- Esleipendunak burututako arau-hausteei zuzenketa ezarri.
- 4- Kanona eta eratorritako gastuak bide exekutibotik gauzatzea.
- 5- Esleipena berreskuratzea eta ustiapena ezabatzea Administrazio Publikoen kontratazio legean jasota dauden inguruabarrak sortzen direnean.

14. ZIGOR ARAUDIA

1.-Arau hausteak:

Esleipendunak zerbitzuan egin ditzakeen arau-hausteak oso larriak, larriak edo arinak izan daitezke.

1.1.- Oso larriak:

- a) Adierazitako epean zerbitzua ematen ez hastea.
- b) Kontratututako zerbitzua gelditu edo ez ematea, arrazoi sendoetan oinarrituta dagoenean izan ezik, baina ez greba edo lan gatazkaren ondorioz.
- c) Zerbitzua nabarmen gaizki edo oker egitea, ezarritako baldintzak bete gabe eta behin eta berriz atzeratuta ibiltzea.
- d) Zerbitzuari atxikitako langileen kasuan, laneko segurtasuneko eta higiene eta gizarte segurantzako betebeharrak ez betetzea, kontratistaren kontura eta dependentzietan egonik.
- e) Kontratututako zerbitzua uztea, beste bati alokatzea edo eskualdatzea osorik edo zati batean, edozein modalitate edo titulupean, korporazioak aurrez espresuki inolako baimenik eman gabe.

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkateza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegieta/2017-04-07

Idazkaria

- f) Zerbitzua baimendu gabeko langileek ematea.
- g) Bi arau-hauste larri egitea.

1.2.- Larriak:

- a) Zerbitzua egiten tarteka atzeratzea.
- b) Enpresa esleipenduneko langileek hutsak egitea bai jendea gaizki tratatu dutelako bai zerbitzua gaizki eman dutelako.
- c) Zerbitzuaren aldaketa edo hobekuntzei buruzko udal aginduak ez betetzea, kontratistarentzat gastu handiagoak egitea ez dakartenean.
- d) Baldintza Plegu honetan kontratistarentzat ezarritako obligazioak ez betetzetik datozen arau hauste haiek guztiak, baina oso larritzat jo ez daitezkeenak eta beren izaeragatik arintzat ere eman ezin direnak.
- e) Bi arau-hauste arin egitea.

1.3.- Arinak:

- a) Zerbitzua etetea.
- b) Ordainketetan atzeratzea.
- c) Zerbitzua eskaintzerakoan okerren bat egitea, errepikatu gabe.

2.- Zigorrak:

Kontratatistak zibiletik eta administrazio bidetik erantzungo du Udalaren aurrean, haren langileek egiten dituzten arau-hausteengatik. Gainera, behartuta egongo da zerbitzua oker eskaintzeagatik, engainuagatik edo erruagatik hirugarren pertsoneri eragindako kalte guztiak ordaintzera, bai ondasun pertsonaletan eta/edo instalazioetan eragindakoak izanik, hori guztia ezar dakizkiokeen zigoren kalterik gabe.

- a) Arau-hauste oso larriak 600 eurotik behin-betiko fidantza arterainoko isunekin zigortuko dira, eta kontratua suntsitzera ere iritsi ahal edukiko da.
- b) Arau-hauste larriak 150 eta 600 euro bitarteko isunekin zigortuko dira.
- c) Arau hauste arinak, edozein kasutan, oharrekin zigortuko dira eta 150 euro arteko isunak ezarri ahal edukiko dira.

3.- Zigorrak ezartzeko prozedura.

Zigorrak aplikatzerakoan kontratistari proposamenaren berri emango zaio eta 10 eguneko epean alegatu beharko du bere interesak defenditzeko egokiena iruditzen zaiona. Zigor hori Alkatzaren erabakiz gauzatuko da eta zigorraren zenbatekoa kendu ahal edukiko da jarritako bermetik.

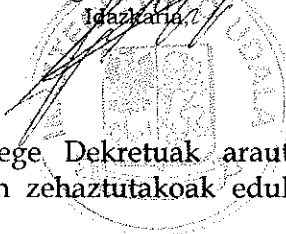
15. KONTRATUA AMAITZEKO ARRAZOIAK

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegietan 2017-04-07

Idazkaria



2011ko azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuak arautzen duen Sektore Publikoko Kontratazio legearen 237 artikuluetan zehaztutakoak edukiko dira kontratua amaitzeko arrazoiak.

16. JURISDIKZIO ESKUDUNA

Administrazio-bideari amaiera ematen dioten akordioen aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri beharko da, jurisdikzio hori arautzen duen Legeak dioenaren arabera.

Era berean, kontratutik sortzen diren auziak administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren mende egongo dira. Nolanahi ere, bi alderdiek nahi izanez gero, auziak arbitrajearen bitartez konpon daitezke, indarrean dagoen legerian zehaztutakoarekin bat etorritz.

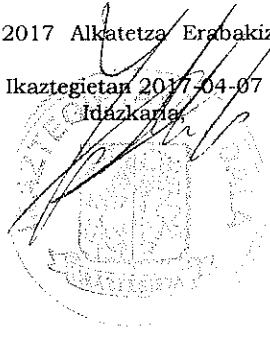
Ikaztegietan, 2017ko martxoaren 29an

IKAZTEGIETAKO UDALA

EGINBIDEA:

Alkatetzak 2017ko apirilaren 7ko 52/2017 Alkatetza Erabakiz/ onarpena eman ziola adierazteko sinatzen da.

Ikaztegieta 2017-04-07
Idazkaria



I. ERANSKINA

AITORPEN EREDUA

Izena:.....
Adinez nagusia
NAN zk.:.....
Helbidea:.....
Ondorengoaren ordezkotzan:
Izena:..... IFZ:.....
Egoitza soziala:.....

Aitortzen du: berak, nahiz ordezkatzan duen enpresak, Herri Administrazioarekin kontratatzeko ahalmena duela, jarduteko gaitasun osoa izanik, ez dagoelako 2011ko azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuak arautzen duen Sektore Publikoko Kontratazio legearen 60. artikuluan eta harekin bat datozen guztietan aurreikusitako inolako debekutan sartuta.

(Lekua, eguna eta sinadura)